

3ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE - SC
Rua do Príncipe, 31, 8º andar - Centro - Joinville - CEP 89201-000,
Telefone: (47) 3431-4940

EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

PRAÇA: 04/12/2018, às 14:00h.

LEILÃO: 04/12/2018, às 14:15h.

LOCAL: presencialmente na Rua Emilio Blum, 131, torre B, sala 302, Centro, Florianópolis e on-line no endereço eletrônico www.gestordeleiloes.com.br.

LEILOEIRO: Eduardo de Werk, AARC 190/06

01)PROCESSO: 0000899-60.2017.5.12.0028

Exequirente: Alcides José Macedo

Executado: Techpress Industria de Plasticos Eireli

Bem: Uma prensa hidráulica CIOLA, com quatro colunas e capacidade para 40 (quarenta) toneladas, com painel elétrico, catalogada com o número 08, em razoável estado de conservação e funcionamento. Avaliada em R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

02)PROCESSO: 0001816-79.2017.5.12.0028

Exequirente: Angelo Antonio da Silva

Executado: Isabela Maria Ponciano Pupulin, I. M. Ponciano Pupulin - ME

Bem: Um terreno urbano, Rua Xipiu, 65, situado neste município de Itapoá/SC, no lugar denominado Pontal, lote nº 15 da quadra nº 63 da Planta Balneario Brandalize, medindo 12,50m de frente para a Rua 2, tendo de fundos em ambos os lados 24,00m, confrontando-se pelo lado direito com a Rua E na qual faz esquina e pelo lado esquerdo de quem da Rua 2 olha o terreno com o lote nº 14 fazendo travessão dos fundos com 12,50m limitando-se com o lote nº 16, contendo a área total de 300,00m². Cadastro Público Municipal nº 18516-0. Matriculado sob o nº 2.257 no Registro de Imoveis da Comarca de Itapoá. Edificado com um sobrado com tijolo a vista, medindo aproximadamente 200,00m². Ônus: indisponível nos processos de autos nº 0186300-20.1992.5.09.0020, 0121900-60.1993.5.09.0020 e 5110100-66.2001.5.09.0020 que tramitam na 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, indisponível nos processo de autos nº 18731992021 e 18741992021 que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, indisponível no processo de autos nº 0023700-35.1993.5.09.0661 que tramita na 3ª Vara do Trabalho de

Maringá/PR. Penhorado nos processos de autos nº 0001230-15.2016.5.12.0016 e 0000127-02.2018.5.12.0016 que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, penhorado nos processos de autos nº 0001470-40.2016.5.12.0004 e 0001509-37.2016.5.12.0004 que tramitam na 1ª Vara do Trabalho de Joinville/SC e penhorado no processo de autos nº 0001850-22.2016.5.12.0050 que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

03)PROCESSO: 0000274-26.2017.5.12.0028

Exequente: Claudécir do Nascimento Fernandes

Executado: Emporio Pet Agrocomercial Eireli – ME

Bem: três “box” de ração com seis divisões, danificados, cada R\$ 550,00, todos R\$ 1.650,00; um balcão com gavetas, porta e uma divisória, regular estado de conservação R\$ 2.000,00; uma balança antiga, Filizola, azul, até 25kg R\$ 1.200,00; uma balança digital precisão (40g-20kg) R\$ 700,00; um expositor com oito prateleiras (2,5x1,8m) R\$ 2.000,00; duas mesas de tosa, pés metálicos, pretas, cada R\$ 200,00, todas R\$ 400,00; uma mesa branca de madeira, pés torneados madeira maciça R\$ 300,00; uma mesa pequena marrom com gaveta, madeira maciça, pés torneados, R\$ 300,00; um armário gaiola com porta lateral comprida, seis baias, algumas baias roídas R\$ 1.800,00; um armário gaiola com três baias R\$ 1.000,00; dois painéis expositores de parede para ganchos 3,0x1,8m, cada R\$ 1.000,00, todos R\$ 2.000,00; um expositor Golden alumínio com seis prateleiras 2,0x1,8m R\$ 850,00; máquina de tosa AGC, ANDIS 2 velocidades R\$ 600,00; máquina de tosa, bordô, sem marca R\$ 250,00; dois secadores Minag 2.500W, com suporte e canos exaustão, cada R\$ 750,00, todos R\$ 1.500,00; um soprador Minag 1.320W R\$ 500,00; jogo de laminas Oster para tosa, alturas 10(2) 5F; 3F; 30; 4F; 15 e 7F, todos R\$900,00; armário madeira maciça, quatro prateleiras R\$350,00; mesa pequena de madeira maciça, com duas gavetas, cor preta, R\$350,00; quatro expositores com base para sacos de ração, um grande (R\$ 600,00) três pequenos (R\$ 200,00 cada), todos R\$ 1.200,00. Total da penhora avaliada em R\$ 19.850,00 (dezenove mil, oitocentos e cinquenta reais).

04)PROCESSO: 0001466-28.2016.5.12.0028

Exequente: Cleiton Hormann

Executado: Lambrildau Industria, Comercio e Beneficiamento de Madeira Ltda – ME, Serraria Mildau Ltda - EPP

Bem: Um terreno situado no Distrito de Pirabeiraba, SC, fazendo frente com 4,00 metros na Estrada Mildau, lado oeste a 2.988,00 metros da Rodovia SC

280 e a 118,00 metros do poste da Celesc, tendo de fundos pelo lado direito de quem da estrada olha o terreno cinco linhas, a 1ª com 68,00 metros, a 2ª com 45,10 metros, a 3ª com 435,00 metros, a 4ª com 102,00 metros, todas extremando com terras remanescentes e a 5ª linha com 275,00 metros extremando com terras do espólio de Adolfo Artmann; fundos pelo lado esquerdo de quem da estrada olha o terreno com 825,00 metros, extremando ainda com a estrada Mildau e com terras de Horst Koetzler; e o travessão dos fundos com 696,00 metros em duas linhas sendo uma de 300,00 metros e outra de 396,00 metros, contendo área total de 284.476,00m², matriculado sob o nº 60.935 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Joinville. Ônus: penhorado nos processos de autos nºs 5002092-22.2012.4.04.7201 e 2006.72.01.002249-9 que tramitam na 5ª Vara Federal da Comarca de Joinville e indisponível no processo de autos nº 0000209-24.2017.5.09.0122 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR. Avaliado em R\$ 2.844.760,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil, setecentos e sessenta reais).

05)PROCESSO: 0000949-86.2017.5.12.0028

Exequente: Laureano Barrios Areco

Executado: Le Havre Construções Ltda – ME

Bem: Lote de terreno situado na quadra A de número 10 da ficha auxiliar, registrado na matrícula nº 18.449 do 3º Registro de Imóveis de Joinville/SC, sem benfeitorias averbadas ou edificadas, somente murado, com demais informações, confrontações constantes na respectiva matrícula, situado na atual Rua Anna Martins Souza (Rua A), entre os imóveis de número 139 (lote 09) e 165 (lote 11) em Joinville/SC, com área total de R\$ 360,00m². Avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

06)PROCESSO: 0001534-41.2017.5.12.0028

Exequente: Lindomar Carvalho Luiz, Alexsandro Gurski

Executado: Inviosat Segurança Ltda, Emerson Lorensetti, Inviosat Participações Ltda, Lorensetti Investimentos Eireli

Bem: a) Um terreno urbano situado na Rua dos Sombrieros, neste município de Itapoá/SC, constituído pelo lote nº 17 da quadra nº 108, do denominado Balneário Verdes Mares de Itapoá, com área de 409,60m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,80 metros para a Rua dos Sombrieros, tendo de fundos em ambos os lados 32,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 18, e pelo lado esquerdo com o lote nº 16, fazendo o travessão dos fundos com 12,80 metros com o lote nº 06, sem edificação, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá sob o nº

9.913, terreno localizado em rua fechada, sem acesso. Ônus: hipotecado a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Associados Norte RS e Oeste SC – Sicredi Norte RS/SC. Indisponível no processo de autos nº 0001210-30.2016.5.12.0014 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível nos processos de autos nºs 121342015 e 0001043-75.2015.5.12.0037 que tramitam na 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível no processo de autos nº 0001118-22.2016.5.12.0024 que tramita na Vara do trabalho de São Bento do Sul/SC, penhorado no processo de autos nº 0303884-05.2016.8.24.0019 que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Concordia/SC. Avaliado em R\$ 6.000,00;

b) Um terreno urbano situado na Rua das Camélias, neste município de Itapoá/SC, constituído pelo lote nº 13 da quadra nº 73, do denominado Balneário Jardim Verdes Mares de Itapoá, com área de 454,40m² e com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com 14,20 metros para a Rua das Camélias, tendo de fundos em ambos os lados 32,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 14, e pelo lado esquerdo com os lotes nº 11 e 12, fazendo o travessão dos fundos com 14,20 metros confrontando-se com o lote nº 08, sem edificação, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá sob o nº 10.255, terreno localizado em local de difícil acesso. Ônus: Indisponível no processo de autos nº 0001210-30.2016.5.12.0014 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível nos processos de autos nºs 121342015 e 0001043-75.2015.5.12.0037 que tramitam na 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível no processo de autos nº 0001118-22.2016.5.12.0024 que tramita na Vara do trabalho de São Bento do Sul/SC, penhorado no processo de autos nº 0001178-46.2017.5.12.0028 que tramita nesta vara. Avaliado em R\$ 14.000,00;

c) Um terreno urbano situado na Rua das Hortências, neste município de Itapoá/SC, constituído pelo lote nº 05 da quadra nº 92, do denominado Balneário Verdes Mares de Itapoá, com área de 409,60m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 12,80 metros de frente para a Rua das Hortências, tendo de fundos em ambos os lados 32,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 06, e pelo lado esquerdo com os lotes nº 03 e 04, fazendo o travessão dos fundos com 12,80 metros com o lote nº 18, sem edificação, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá sob o nº 9.965, terreno localizado em rua fechada, sem acesso. Ônus: hipotecado a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Associados Norte RS e Oeste SC – Sicredi Norte RS/SC. Indisponível no processo de autos nº 0001210-30.2016.5.12.0014 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível nos processos de autos nºs

121342015 e 0001043-75.2015.5.12.0037 que tramitam na 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível no processo de autos nº 0001118-22.2016.5.12.0024 que tramita na Vara do trabalho de São Bento do Sul/SC, penhorado no processo de autos nº 0303884-05.2016.8.24.0019 que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Concordia/SC.

Avaliado em R\$ 7.000,00;

d) Um terreno urbano situado na Rua sem denominação, neste município de Itapoá/SC, constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 48, do denominado Balneário Rosa dos Ventos, com área de 375.00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 15,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por igual metragem na linha de fundos sobre o lote nº 31, por 30,10 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote nº 05, e pelo lado esquerdo com o lote nº 07, sem edificação, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá sob o nº 10.167, terreno localizado em rua fechada, sem acesso. Ônus: Indisponível no processo de autos nº 0001210-30.2016.5.12.0014 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível nos processos de autos nºs 121342015 e 0001043-75.2015.5.12.0037 que tramitam na 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, penhorado no processo de autos nº 0001214-49.2016.5.12.0020 que tramita na Vara do Trabalho de Videira/SC, indisponível no processo de autos nº 0001118-22.2016.5.12.0024 que tramita na Vara do trabalho de São Bento do Sul/SC, penhorado no processo de autos nº 0001178-46.2017.5.12.0028 que tramita nesta vara, penhorado no processo de autos nº 0001136-88.2017.5.12.0030 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 7.000,00;

f) Um terreno urbano situado na Rua 05, neste município de Itapoá/SC, constituído pelo lote nº 22 da quadra nº 18, do denominado Real Itapoá nº 01, com área de 468,00m² e com as seguintes medidas e confrontações: com 13,00 metros de frente para a Rua 05, tendo de fundos em ambos os lados 36,00 metros, limitando-se pelo lado direito de quem da rua olha com o lote nº 23, e pelo lado esquerdo com o lote nº 21, fazendo o travessão dos fundos com 13,00 metros confrontando-se com o lote nº 12, sem edificação, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Itapoá sob o nº 10.087, terreno localizado em rua fechada, sem acesso. Ônus: Indisponível no processo de autos nº 0001210-30.2016.5.12.0014 que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, indisponível nos processos de autos nºs 121342015 e 0001043-75.2015.5.12.0037 que tramitam na 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, penhorado no processo de autos nº 0001214-49.2016.5.12.0020 que tramita na Vara do Trabalho de Videira/SC, indisponível no processo de autos nº 0001118-22.2016.5.12.0024 que tramita

na Vara do trabalho de São Bento do Sul/SC, penhorado no processo de autos nº 0001178-46.2017.5.12.0028 que tramita nesta vara, penhorado no processo de autos nº 0001136-88.2017.5.12.0030 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Joinville/SC, penhorado no processo de autos nº 0000695-78.2015.5.12.0030 que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Joinville/SC. Avaliado em R\$ 6.000,00; Avaliação total R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

07)PROCESSO: 0001253-22.2016.5.12.0028

Exequente: Sergio Alexandre Tamanini

Executado: Data Conta Processamento de Dados Ltda -ME

Bem: 01 impressora multifuncional com tanque de tinta acoplado HP Officejet Pro 8610 em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.500,00; 01 impressora multifuncional HP Laserjet M 1212 em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliada em R\$ 1.000,00 e 06 computadores de marcas variadas, compostos por CPU, teclado, mouse e monitor com tela plana, em funcionamento e em bom estado de conservação, avaliados em R\$ 800,00 cada, no total de R\$ 4.800,00. Avaliação total R\$ 7.300,00 (sete mil e trezentos reais).

OBS. 1) Os bens objeto de Leilão, serão arrematados mediante sinal de 20% (vinte por cento) no ato da arrematação e saldo em até 24 (vinte e quatro) horas após o Leilão. A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante.

2) Caso os executados, credores hipotecários, pignoratício ou anticrético, usufrutuários e o senhorio direto, não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como *Edital de Notificação de Praça/Leilão*, segundo estabelecem os Artigos 687 (§ 3º) e 698 do CPC e arts. 70 a 73 do Provimento CR nº 04/2005, do TRT/12ª Região. No caso de resultarem negativos a Praça/Leilão será procedida a Venda Direta, ficando desde logo intimadas às partes.

3)No caso de veículos: NÃO foi efetuada pesquisa quanto a débitos que possam vir a recair sobre o veículo penhorado, seja com relação a IPVA, SEGURO OBRIGATÓRIO em atraso e multas de trânsito. Eventual interessado na arrematação do bem deverá dirigir-se à Secretaria da Vara com antecedência mínima de 10 (dez) dias para que seja procedida à consulta atualizada.

4) No caso de imóveis: NÃO foi efetuada pesquisa de débitos que possam vir a recair sobre o imóvel, tais como: relativo a ITPU e previdenciário; assim como débitos com relação a eventuais contribuições de melhoria e, ainda, valores relativos a condomínio e/ou outros tributos federais, estaduais e municipais. Eventual interessado na arrematação do bem deverá efetuar a consulta perante as instituições próprias.

5) AS PARTES: AUTOR/RÉU/EXECUTADO e DEPOSITÁRIO, restam INTIMADOS quanto a data, horários e local das HASTAS PÚBLICAS DESIGNADAS através da publicação do presente edital.

6) O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site www.gestordeleiloes.com.br, e enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro. O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na pagina eletrônica.

7) As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento on line outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o auto de arrematação.

Joinville, 27 de setembro de 2018.

Eronilda Ribeiro dos Santos
Juíza do Trabalho