

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O DOUTOR CYD CARLOS DA SILVEIRA, JUÍZ DE DIREITO DA VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS E ESTADUAIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI.

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a Vara de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca da Capital/SC levará à venda em **Leilão Público Presencial**, nas datas adiante descritas.

1º Praça/Leilão: **05/12/2018**, às **14:00** horas.

2º Praça/Leilão: **12/12/2018**, às **14:00** horas.

Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que a partir de 50% da avaliação na 2ª Praça/Leilão.

Local do Leilão: Rua Tenente Silveira, 60, 1º andar, Centro, Florianópolis/SC.

Leiloeiro Público Oficial/Nomeado: **EDUARDO DE WERK** – matrícula AARC 190/06.

Advertências Especiais:

1º) A venda será à vista, mediante expedição de guia judicial para pagamento em até 24 horas, nos termos do art. 892, do CPC. Obs.: na eventualidade de pagamento parcelado, deverão ser observados os requisitos estabelecidos em lei, nos termos do art. 895, do CPC.

2º) A comissão do leiloeiro, paga à vista, será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação, e correrá por conta do arrematante ou adjudicante (art. 24 da Lei n. 21.981/32). Em caso de suspensão ou extinção do feito em razão de acordo depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, fará jus o leiloeiro à remuneração de R\$ 400,00 (quatrocentos reais) para cobrir despesas com o ato.

3º) O interessado em ofertar lances pela internet deverá, com antecedência mínima de 48 horas, cadastrar-se no site www.gestordeleiloes.com.br, e

enviar a documentação que será oportunamente solicitada para homologação do cadastro. O interessado responderá civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que preencherá os dados (pessoa física ou jurídica) e aceitará as condições previstas neste Edital e nos Termos de Uso constante na página eletrônica.

4º) As pessoas físicas e jurídicas que solicitarem o cadastramento on line outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o auto de arrematação.

5º) Por meio do presente, ficam as partes científicas da alienação judicial (art. 889, I e parágrafo único do CPC).

6º) O senhorio direto, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o usufrutuário, o credor com garantia real ou penhora anteriormente averbada que não seja de qualquer modo parte na execução, ficam neste ato intimados da alienação judicial (art. 889, II, III e V do CPC).

7º) A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretenso arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça. Os bens são arrematados no estado em que se encontram, não sendo responsabilidade do leiloeiro qualquer divergência contida no edital. Os bens serão alienados “ad corpus”, sendo que as descrições contidas no presente edital possuem caráter meramente enunciativo.

8º) Tratando-se de imóveis os bens arrematados são recebidos livres de penhoras, hipotecas e débitos anteriores relativos ao IPTU, (art. 130, parágrafo único, do CTN). Tratando-se de veículos, os bens são recebidos livres de débitos de licenciamento, IPVA e multas, (art. 130, parágrafo único, do CTN).

9º) Incide taxa de armazenagem e guincho sobre os bens removidos ao depósito do leiloeiro, que será quitada pelo comprador no ato do arremate, em virtude de acordo antes do leilão o débito deverá ser quitado pelo executado.

10º) Cabe aos arrematantes as despesas com transferência de propriedade de imóveis e veículos.

11º) A publicação deste edital ocorrerá nos termos do art. 887, § 1º e § 2º do CPC.

01) Processo 0024000-21.2001.8.24.0023

Exequirente: Município de Florianópolis

Executado: Ataíde Higino da Silva

Bem(ns): Um terreno, localizado na Av. Luiz Boiteux Piazza, 3467, no bairro Ponta das Canas, neste município, com área de 15.000,00m² e área construída de 371,00m². Inscrição imobiliária nº 24.03.012.0211.001-252. Avaliado em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

02) Processo 0010507-06.2003.8.24.0023

Exequirente: Município de Florianópolis

Executado: Edimo Osvaldo Gonçalves

Bem(ns): Um terreno, localizado na Servidão Osvaldo Manoel Gonçalves, 88, no bairro Rio Tavares, neste município, com área de 300,00m² e área construída de 157,30m². Inscrição imobiliária nº 60.64.088.0568.001-819. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

03) Processo 0026257-87.1999.8.24.0023

Exequirente: Município de Florianópolis

Executado: Espólio de Candido João da Luz

Bem(ns): Um terreno, com área de 32.400,00m², situado em Jurere, Distrito de Canasvieiras, Florianópolis com as seguintes medidas e divisas: frente medindo 120,00m com terras de José Duarte, fundos medindo 120,00m com terras de João Gasparino, lado sul medindo 270,00m com terras de Ailton Cunha e João Marcolina Jorge, cadastrado no Incra sob nº 806.201.001.503-7, matriculado sob nº 32.748 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, SC. Avaliado em R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).

04) Processo 0026551-47.1996.8.24.0023

Exequirente: Município de Florianópolis

Executado: Espólio de Candido João da Luz

Bem(ns): Um terreno, com área de 32.400,00m², situado em Jurere, Distrito de Canasvieiras, Florianópolis com as seguintes medidas e divisas: frente medindo 120,00m com terras de José Duarte, fundos medindo 120,00m com terras de João Gasparino, lado sul medindo 270,00m com terras de Ailton Cunha e João Marcolina Jorge, cadastrado no Incra sob nº 806.201.001.503-7, matriculado sob nº 32.748 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, SC. Avaliado em R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).

05) Processo 0031680-23.2002.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espólio de Candido João da Luz

Bem(ns): Um terreno, com área de 32.400,00m², situado em Jurere, Distrito de Canasvieiras, Florianópolis com as seguintes medidas e divisas: frente medindo 120,00m com terras de José Duarte, fundos medindo 120,00m com terras de João Gasparino, lado sul medindo 270,00m com terras de Ailton Cunha e João Marcolina Jorge, cadastrado no Incra sob nº 806.201.001.503-7, matriculado sob nº 32.748 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, SC. Avaliado em R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).

06) Processo 0040376-58.1996.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espólio de Candido João da Luz

Bem(ns): Um terreno, com área de 32.400,00m², situado em Jurere, Distrito de Canasvieiras, Florianópolis com as seguintes medidas e divisas: frente medindo 120,00m com terras de José Duarte, fundos medindo 120,00m com terras de João Gasparino, lado sul medindo 270,00m com terras de Ailton Cunha e João Marcolina Jorge, cadastrado no Incra sob nº 806.201.001.503-7, matriculado sob nº 32.748 no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, SC. Avaliado em R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).

07) Processo 0004939-09.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espolio de Cantidio Francisco Domingos

Bem(ns): Um terreno, localizado na Rua Laurindo Januario da Silveira, s/nº, no bairro Lagoa da Conceição, neste município, com área de 19.997,75m² e área construída de 74,00m². Inscrição imobiliária nº 53.77.017.0502.001-316. Avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

08) Processo 0029802-24.2006.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espolio de Cantidio Francisco Domingos

Bem(ns): Um terreno, localizado na Rua Laurindo Januario da Silveira, s/nº, no bairro Lagoa da Conceição, neste município, com área de 19.997,75m² e área construída de 74,00m². Inscrição imobiliária nº 53.77.017.0502.001-316. Avaliado em R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

09) Processo 0045404-07.1996.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espolio de Manoel Honorio

Bem(ns): Um terreno, localizado na Av. Campeche, 1594, no Bairro Campeche, neste município, com área de 883,23m² e área construída de 68,00m². Inscrição imobiliária nº 67.16.046.0709.001-453. Avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

10) Processo 0046724-48.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espolio de Odi Salome Nunes

Bem(ns): Um terreno, localizado na Rua Capitão Osmar Silva, 347, no bairro Pantanal, neste município, com área de 226,00m² e área construída

de 112,00m². Inscrição imobiliária nº 52.57.018.0049.001-809. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

11) Processo 0020262-54.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espolio de Paulo Amaro Maria

Bem(ns): Um terreno, com área de 394,00m², 248,00m² de área construída, tipo casa, localizado no Bairro Coqueiros/Capoeiras, inscrição imobiliária nº 51.57.031.0423.001-050. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

12) Processo 0024601-27.2001.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espolio de Paulo Amaro Maria

Bem(ns): Um terreno, com área de 394,00m², 248,00m² de área construída, tipo casa, localizado no Bairro Coqueiros/Capoeiras, inscrição imobiliária nº 51.57.031.0423.001-050. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

13) Processo 0026297-74.1996.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Espolio de Paulo Amaro Maria

Bem(ns): Um terreno, com área de 394,00m², 248,00m² de área construída, tipo casa, localizado no Bairro Coqueiros/Capoeiras, inscrição imobiliária nº 51.57.031.0423.001-050. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

14) Processo 0000796-45.2001.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Helena M Sagas Forte

Bem(ns): Um terreno, localizado na Servidão Laura Lima, 51 A, no bairro Saco Grande, neste município, com área de 240,00m² e área construída de 30,50m². Inscrição imobiliária nº 46.26.100.0188.003-767. Avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

15) Processo 0033156-62.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Helena M Sagas Forte

Bem(ns): Um terreno, localizado na Servidão Laura Lima, 51 A, no bairro Saco Grande, neste município, com área de 240,00m² e área construída de 30,50m². Inscrição imobiliária nº 46.26.100.0188.003-767. Avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

16) Processo 0056560-50.2000.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Idemir Zabote

Bem(ns): Uma casa de madeira sob nº 1141, e seu respectivo terreno com área de 363,75m², situado à Rua Felipe Neves, Estreito, Florianópolis, SC, com as seguintes metragens e confrontações: frente mede 12,25m a mencionada Rua Felipe Neves, fundos mede 12,00m com o lote nº 04 de Manoel Leoncio Laurindo, lado direito mede 30,00m confrontando com o lote 02 de Belizario Fernandes, lado esquerdo mede 30,00m confrontando com a casa numero 914 de propriedade de Reduzino Severino. Inscrição imobiliária nº 51.06.094.0063.002-228 e 51.06.094.0075.001-019. Avaliado em R\$ 218.250,00 (duzentos e dezoito mil, duzentos e cinquenta reais).

17) Processo 0007633-43.2006.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Itamar Jorge de Souza

Bem(ns): Um terreno, localizado na Avenida Buriti, 398, no bairro Itacorubi, neste município, com área de 360,00m² e área construída de 159,00m². Inscrição imobiliária nº 53.13.064.0293.001-688. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

18) Processo 0015582-94.2001.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Itamar Jorge de Souza

Bem(ns): Um terreno, localizado na Avenida Buriti, 398, no bairro Itacorubi, neste município, com área de 360,00m² e área construída de 159,00m². Inscrição imobiliária nº 53.13.064.0293.001-688. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

19) Processo 0032942-52.1995.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Itamar Jorge de Souza

Bem(ns): Um terreno, localizado na Avenida Buriti, 398, no bairro Itacorubi, neste município, com área de 360,00m² e área construída de 159,00m². Inscrição imobiliária nº 53.13.064.0293.001-688. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

20) Processo 0018021-10.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Janes Terezinha Lavoratti

Bem(ns): Um apartamento nº 701, localizado no 7º pavimento, Bloco B Edifício Gales, do Conjunto Residencial Ilhas do Sol, na Rua Almirante Lamago, 185, neste município, com área real privativa de 96,96m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real comum de divisão proporcional de 50,76m², perfazendo 159,72m² de área real construída, mais uma vaga de garagem nº 25, localizada no sub-solo II, do conjunto acima, e vinculada ao referido apartamento. Ônus: penhorado nos

processos de autos nºs 0902513-23.2008.8.24.0023, 0029623-90.2006.8.24.0023 e 0018021-10.2003.8.24.0023 que tramitam nesta Vara e penhorado no processo de autos nº 0311373-52.20114.8.24.0023/01 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca da Capital. Matriculado sob nº 31.472 no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC. Avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

21) Processo 0029623-90.2006.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Janes Terezinha Lavoratti

Bem(ns): Um apartamento nº 701, localizado no 7º pavimento, Bloco B Edifício Gales, do Conjunto Residencial Ilhas do Sol, na Rua Almirante Lamego, 185, neste município, com área real privativa de 96,96m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real comum de divisão proporcional de 50,76m², perfazendo 159,72m² de área real construída, mais uma vaga de garagem nº 25, localizada no sub-solo II, do conjunto acima, e vinculada ao referido apartamento. Ônus: penhorado nos processos de autos nºs 0902513-23.2008.8.24.0023, 0029623-90.2006.8.24.0023 e 0018021-10.2003.8.24.0023 que tramitam nesta Vara e penhorado no processo de autos nº 0311373-52.20114.8.24.0023/01 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca da Capital. Matriculado sob nº 31.472 no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC. Avaliado em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

22) Processo 0024085-36.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Jose Carlos dos Santos

Bem(ns): Uma casa, localizada na Rua Desembargador Oswaldo A Horn, 197 A, na Cachoeira do Bom Jesus, neste município, com área de 480,00m² e área construída de 199,49m². Inscrição imobiliária nº

23.24.047.0042.003-746. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

23) Processo 0901616-87.2011.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Leonir Lazzaretti

Bem(ns): Um automóvel FIAT/PALIO WEEKEND, ano/modelo 1998, gasolina, cinza, placa LZW 0774, renavam 700516069. Avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

24) Processo 0010055-88.2006.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Narbal Francisco do Espirito Santo

Bem(ns): Um terreno, localizado na Avenida Governador Jorge Lacerda, 2276, no bairro Costeira, neste município, com área de 244,50m² e área construída de 20,58m². Inscrição imobiliária nº 59.32.070.0561.002-397. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

25) Processo 0010324-06.2001.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Narbal Francisco do Espirito Santo

Bem(ns): Um terreno, localizado na Avenida Governador Jorge Lacerda, 2276, no bairro Costeira, neste município, com área de 244,50m² e área construída de 20,58m². Inscrição imobiliária nº 59.32.070.0561.002-397. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

26) Processo 0040834-31.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Narbal Francisco do Espirito Santo

Bem(ns): Um terreno, localizado na Avenida Governador Jorge Lacerda, 2276, no bairro Costeira, neste município, com área de 244,50m² e área construída de 20,58m². Inscrição imobiliária nº 59.32.070.0561.002-397. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

27) Processo 0040914-92.2003.8.24.0023

Exequente: Município de Florianópolis

Executado: Narbal Francisco do Espirito Santo

Bem(ns): Um terreno, localizado na Avenida Governador Jorge Lacerda, 2276, no bairro Costeira, neste município, com área de 244,50m² e área construída de 20,58m². Inscrição imobiliária nº 59.32.070.0561.002-397. Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial pelo fone (48) 3024-0900 – site: www.gestordeleiloes.com.br

Florianópolis, 12 de novembro 2018.